

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의한 전매사유 해당자에 한해 전매제한기간 내 분양권 전매를 아래와 같이 진행합니다.

(전매사유: 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여, 해외이주·체류 등 주택법시행령 제73조제4항 각호에 따름)

※ 기타 관련 사항은 분양사무소로 문의 바랍니다.

※ 중도금 대출 신청은 추후 진행 예정이며, 일정 확정 시 별도로 안내드립니다.

## ❖유의사항(필독)

1. 전매제한 기간 내 주택법 시행령 제73조제4항에 의거하여 부부공동명의로만 변경 가능하며, 배우자 단독명의로 변경하거나 부모, 형제 등과의 공동명의변경은 불가합니다.
2. 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문의로는 관할세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다.(당사에서는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
3. 전매제한 기간에는 공동명의 변경 후 다시 단독 명의로 변경하시거나 취소가 불가합니다.
4. 공동명의는 예약제로 진행되며, 방문 전 대표번호(☎ 1600-2446)로 전화예약 후 방문 바랍니다.(당일 예약 불가)

## ❖일시 및 장소

구분	내용	비고
접수일시	2022.02.14(월) ~ 02.15(화) _ 2일간 (오전 10시 ~ 오후 4시)	점심시간 제외 (12:00~13:00)
장소	더 센트럴 화성파크드림 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 298-5번지)	

## ❖절차 및 구비서류 안내 (모든 제증명 서류는 본인발급분, 1개월 이내 발급분이어야 합니다.)

구분	접수처	구비서류
① 증여계약서 작성 후 검인	대구광역시 동구청 토지정보과 방문 (☎ 053-662-2985) ※ 증여자(계약자)/수증자(배우자) 중 1인 방문 가능	① 증여계약서(본 안내문 2~3페이지 참조) ② 신분증(증여자, 수증자) ③ 인감도장(증여자, 수증자)
② 부부공동명의 변경 서류접수	더 센트럴 화성파크드림 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 298-5번지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 증여자, 수증자 공통</li> <li>① 검인 받은 증여 계약서</li> <li>② 아파트공급계약서, 발코니확장 공급계약서</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 수증자(배우자)</li> <li>① 인감증명서 1부(본인발급분)</li> <li>② 주민등록표등본 1부</li> <li>③ 신분증</li> <li>④ 인감도장</li> </ul>
③ 동의서 발급 (약 1개월 소요)	LH한국토지주택공사 대구경북지역본부 ※ 사업주체에서 대행 접수 및 수령하므로 계약자 방문 불필요	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 증여자(계약자)</li> <li>① 매도용 인감증명서 1부 (본인발급분)</li> <li>② 주민등록표등본 1부</li> <li>③ 가족관계증명서 1부</li> <li>④ 신분증</li> <li>⑤ 인감도장</li> <li>※ 증여자 본인 참석, 위임불가</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 수증자의 대리인 참석 시</li> <li>① 수증자의 구비서류 일체</li> <li>② 수증인의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분)</li> <li>③ 대리인 신분증</li> </ul>
④ 분양계약서 수령	- 분양권 전매동의서 발급(LH) 및 최종 전매승인까지 약 2주 ~ 1개월 소요됩니다. - 분양계약서 수령 안내를 SMS 발송을 통해 별도로 안내해 드립니다. - 방문 시 신분증, 인감도장 지참(증여자, 수증자 공통)	

※ 모든 제증명 서류는 본인발급분, 1개월 이내 발급분이어야 합니다.

※ 주민등록표등본과 가족관계증명서 주민번호 전체 표시 발급

# 증여 계약서(작성예시)

## ■ 부동산표기(분양권)

○ 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 일원

더 센트럴 화성파크드림 아파트 101 동 0000 호

○ 전용면적 : 11.1111m<sup>2</sup>

→ 건물면적으로 공급계약서에 표시된 "전용면적" 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재

○ 대지지분 : 11.1111m<sup>2</sup>

→ 토지면적으로 공급계약서에 표시된 "공유지분" 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재

위 부동산은 증여자 **홍길동** 의 소유인바 **성춘향** 에게 **소유권지분의1/2** 증여할 것을  
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를 작성하고  
각자 아래에 기명날인한다

→ 공동명의 지분 표기 필수

2022 년 00 월 00 일

증여인 성 명 : **홍길동** (인) → 인감도장날인

주민등록번호 : **000000-1000000**

주 소 : **대구광역시 동구 국채보상로 889**

전 화 번 호 : **010-1234-5678**

수증인 성 명 : **성춘향** (인) → 인감도장날인

주민등록번호 : **000000-2000000**

주 소 : **대구광역시 동구 국채보상로 889**

전 화 번 호 : **010-1234-5678**

# 증여 계약서

## ■ 부동산표기(분양권)

○ 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 일원

더 센트럴 화성파크드림 아파트

동

호

○ 전용면적 :

○ 대지지분 :

위 부동산은 증여자 의 소유인바 에게 증여할 것을  
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를 작성하고  
각자 아래에 기명날인한다

년

월

일

증여인 성 명 : (인)

주민등록번호 :

주 소 :

전 화 번 호 :

수증인 성 명 : (인)

주민등록번호 :

주 소 :

전 화 번 호 :